

**UCHWAŁA Nr LX...2023
RADY GMINY ZŁOTÓW
z dnia 26 lipca 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej dz. nr 316,
317/3, obręb Błękwit, stanowiącej własność Gminy Złotów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572), **uchwała się, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości gruntowej, oznaczonej ewidencyjnie:

- 1) dz. nr 316, obręb Błękwit, gmina Złotów, o pow. 0,0296 ha, stanowiącej własność Gminy Złotów, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00052402/8;
- 2) dz. nr 317/3, obręb Błękwit, gmina Złotów, o pow. 0,0664 ha, stanowiącej własność Gminy Złotów, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00052402/8.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Złotów.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr LX...2023
RADY GMINY ZŁOTÓW
z dnia 26 lipca 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej dz. nr 316,
317/3, obręb Błękwit, stanowiącej własność Gminy Złotów**

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie części nieruchomości gruntowej, o pow. 0,0960 ha, położonej w obrębie Błękwit, gmina Złotów, dotyczącej dz. nr 316 i dz. nr 317/3. Przedmiotowe działki nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów” uchwalonym uchwałą nr VIII/66/11 Rady Gminy Złotów z dnia 26 maja 2011 r. oznaczone są jako teren obiektów i urządzeń komunikacji - uzupełniający układ drogowy. Działki nie są przeznaczone do zalesienia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W ewidencji gruntów, działki stanowią drogi. Gmina Złotów nie wyznaczyła w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji.

Przedmiotowe działki nie są wykorzystywane przez Gminę jako drogi i zbędne są do realizacji zadań własnych Gminy. Grunt obu działek służy poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych dz. nr 315, 319, 320/1, 320/3, należących do jednego właściciela.